

Số: 61 /TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 26 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 08/2020/DSST ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân Huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 1505/2022/CT.VASKA ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định Vaska;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án của ông Thái Văn Út Bé và bà Huỳnh Thị Giúng, địa chỉ: số 5/25 khóm Thới An A, phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, An Giang, với những nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, An Giang, do chấp hành viên Lê Thụy Mỹ Dung phụ trách hồ sơ thực hiện. Địa chỉ: tổ 13 đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất số 01842QSDD/iA (số bìa S0203589) do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang cấp ngày 12/7/2001 cho ông Thái Văn Út Bé thuộc tờ bản đồ số 001, thửa đất số 1535, diện tích 728.10m<sup>2</sup> (trong đó 600m<sup>2</sup> loại đất thổ cư và 128.10m<sup>2</sup> loại đất LNK) tọa lạc tại phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. (Hiện trạng thực tế sau khi đo vẽ trừ diện tích khu mộ + lối đi vào khu mộ + phần chông ranh, còn lại là 612,5m<sup>2</sup> (trong đó 600m<sup>2</sup> đất ODT, 12,5m<sup>2</sup> đất LNK theo Bản Trích đo hiện trạng khu



đất số 0360vp-20-CK ngày 01/7/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên).

- Nhà ở gắn liền với thửa đất số 1535, tờ bản đồ số 001 đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 5001100134 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp ngày 24/8/2001 cho ông Thái Văn Út Bé và bà Huỳnh Thị Giáng, kết cấu nhà IV-B, số tầng 01, tổng diện tích sử dụng 118.66m<sup>2</sup> tọa tại phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Cây trồng trên đất (02 cây xoài, 01 cây me, 01 cây khế).

3. Giá khởi điểm: 2.687.211.413đ (Hai tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu, hai trăm mười một nghìn bốn trăm mười ba đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp, từ ngày 26/4/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/4/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên. Địa chỉ: tổ 13 đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh AG;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- UBND phường Mỹ Thạnh;
- VKSND TPLX;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thụy Mỹ Dung**